



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2024

№ 861

г. Белореченск

О подготовке проекта внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки  
Рязанского сельского поселения  
Белореченского района Краснодарского края

В целях приведения ранее разработанных Правил землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района в соответствие с вносимыми изменениями в генеральный план Рязанского сельского поселения Белореченского района, согласно постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 г. № 1038 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры», заключенного соглашения о предоставлении субсидий из краевого бюджета бюджету муниципального образования Белореченский район от 31 января 2022 г., дополнительного соглашения № 1 от 13 мая 2022 г., а также в соответствии с требованиями статьи 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 34-59-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район», руководствуясь статьёй 31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:

1. Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район

присутить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района.

2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района (приложение 1).

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования Рязанского сельского поселения Белореченского района (приложение 2).

4. Утвердить Порядок направления в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района (приложение 3).

5. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский район (Ефимов С.А.) не позднее 10 дней со дня принятия настоящего постановления разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района в соответствии с пунктом 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Помощнику главы (пресс-секретарю) муниципального образования Белореченский район Безубицковой Т. А. не позднее 10 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование в средствах массовой информации сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района в соответствии с пунктом 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район Богданова А.С.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.



Глава муниципального образования  
Белореченский район

С.В.Сидоренко

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Белореченский район  
от 08.04.2024 № 361

**ПОРЯДОК И СРОКИ**  
проведения работ по подготовке проекта  
внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
Рязанского сельского поселения  
Белореченского района Краснодарского края

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта и размещении на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район	не позднее 10 дней со дня принятия решения в течение 90 дней со дня подписания контракта
2	Разработка проекта	в течение 10 дней со дня получения проекта
3	Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов	по окончании проверки
4	Направление проекта главе муниципального образования Белореченский район или в случае обнаружения его несоответствия требованиям в комиссию на доработку	в течение 10 дней со дня получения проекта
5	Устранение замечаний	не позднее 10 дней со дня получения проекта
6	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту	не позднее 10 дней со дня получения решения
7	Опубликование оповещения о проведении публичных слушаний по проекту с размещением на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район проекта	не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта,

8	Прием от заинтересованных лиц предложений и заключения по вопросу, внесенному на публичные слушания	подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях не позднее, чем за 1 день до даты проведения публичных слушаний
9	Проведение публичных слушаний по проекту с оформлением протокола	не менее одного месяца со дня опубликования оповещения
10	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний	в течение 7 рабочих дней со дня проведения
11	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний	в течение 10 дней со дня его подписания
12	Представление проекта главе муниципального образования Белореченский район	в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний
13	Согласование проекта решения с межрайонной Белореченской прокуратурой	в течение 30 дней
14	Принятие решения о направлении проекта в Совет муниципального образования Белореченский район или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение 10 дней со дня получения проекта
15	Рассмотрение и утверждение проекта или направление проекта главе муниципального образования Белореченский район на доработку	по плану работы Совета
16	Опубликование и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район и во ФГИС ТП решения Совета муниципального образования Белореченский район	в течение 10 дней со дня его утверждения

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
Белореченский район

С.Ф.Геманов

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Белореченский район  
от 08.04.2014 № 861

**ЭТАПЫ**  
градостроительного зонирования Рязанского  
сельского поселения Белореченского район  
Краснодарского края

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Специальные обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками
4. Производственные зоны.
5. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.
6. Зоны сельскохозяйственного использования.
7. Зоны рекреационного назначения.
8. Зоны особо охраняемых территорий.
9. Зоны специального назначения.
10. Зоны размещения военных объектов.
11. Иные виды территориальных зон.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
Белореченский район

С.Ф.Геманов

Приложение 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Белореченский район  
от 08.04.2014 № 861

**ПОРЯДОК**

направления в комиссию по вопросам градостроительства,  
землепользования и застройки на территории муниципального образования  
Белореченский район предложений заинтересованных лиц по подготовке  
проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
Рязанского сельского поселения Белореченского района  
Краснодарского края

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края заинтересованные лица вправе направить в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район (далее – Комиссия) свои предложения в течение четырнадцати календарных дней.
2. Предложения с пометкой «В комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» направляются по электронной почте в адрес: [belorechensk@mo.krasnodar.ru](mailto:belorechensk@mo.krasnodar.ru).
3. Предложения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края должны быть за подписью юридического (указывается должность руководителя, наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического (указывается фамилия, имя, отчество) лица, их изложившего, с указанием обратного адреса, контактного телефона и даты подготовки предложений.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Комиссия в течение месяца дает письменный ответ по существу обращений физических или юридических лиц.
6. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в правила

землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, Комиссией не рассматриваются.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
Белореченский район



С.Ф. Геманов